

HUIS DEN ENGH-

HET HUURCONTRACT VAN HENDRIK RAVEE



Moderne tijd

Hendrik Ravee (1753-1833) was de zoon van een schatrijke lakenkoopman. Na de dood van zijn vader: Hendrik Ravee sr. in 1767 zette zijn vrouw, Rachel de Bruin, de textielhandel voort. Hendrik jr. werkte ook in de zaak.

Rachel de Bruin overleed in 1789 en Hendrik erft veel van haar bezit. Op 18 april 1813 kocht Hendrik op een publieke veiling in Amsterdam de ridderhofstad Den Engh onder de gemeente Vleuten. In 1831 verhuurde Hendrik Ravee “een hofstede en landerijen” aan Cornelis Peek en Johanna Verheij.

De huur gold voor 6 jaren. De huurprijs was 1050 gulden per jaar. Hendrik stelde nogal wat aan eisen aan de huurders van zijn hofstede.

Enkele van de vele voorwaarden die hij stelde om Huis den Engh te mogen huren waren:

- dat zij de bouwlanden beploegen, bemesten en zomervagen, de akers opruggen en de voorhoofden afrijden en bezaaien op de gepaste jaargetijden.
- dat ze de weilanden des zomers met hoornvee beweiden en daaronder niet meer dan zes en hoogstens zeven paarden
- dat de huurders gedurende den loop van dit huurcontract de voordeur gesloten dienen te houden en alleen uit en in te gaan door de zij- en achterdeur
- dat de huurders aan de heer verhuurder leveren de benodigde hoendereieren de vier tegen 10 cents

- om de paarden van de heer verhuurder op de stal te laten grazen, tegen een gulden 50 cents in de week voor ieder paard
- om de paardenstal van het verhuurde wekelijks of tenminste om de veertien dagen schoon te houden en de mest daarin vallende op de vaalt te brengen en de straat daarvoor gelegen wekelijks des zaterdags te schrobben
- om gedurende de huur op de plaats een hond van den Heer verhuur te houden en van behoorlijk voedsel te voorzien
- om molshopen in de maand maart van ieder jaar te slechten
- om bij iedere verkamping van het vee uit de wei en boomgaard de hoopen van paarden en koemest te rapen, uit elkander te slaan, te strooijen en op de kale plekken te brengen
- om het weiland gehoorlijk te blooten en ook eenmaal in het jaar daaruit te trekken de geele stinkbloemen en dezelve op het weiland te verbranden....



Bron:

- De familie Ravee/Nieuwenhuis en Ridderhofstad Den Engh in Vleuten in de 19e eeuw, door F.J.Scheepens, Tijdschrift Historische Vereniging VDMH&LR